

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 4. lipnja 2024.

Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

STEČAJNI PREDMET:

Poslovni broj predmeta: St-295/2024

Stečajni sudac: Dubravka Kuveždić

Prilog: 1. Preslika potvrda, odgovora, uvjerenja i računa
2. Potvrda FINA-e na dan 17.5.2024.
3. ORP FINA-e na dan 17.5.2024.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik:

JOSEF BAU j.d.o.o., Osijek, Prolaz Matice hrvatske 1, MBS: 030262348,
OIB: 55995909226

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Josip Budimir, OIB: 58211771644
Kaštel Gomilica, Primorska ulica 13

Funkcija:

direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga:

3.5.2024.

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka
- ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje, nisu objavljeni financijski izvještaji
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
9. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
10. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
11. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi se nalazi višestambeni objekt. Na navedenoj objektu nema oznake stečajnog dužnika. Na predmetnoj adresi se ne odvija poslovna djelatnost Dužnika.

- ## 2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Stečajni upravitelj je uputio dopis poštom i elektroničkom poštom zakonskom zastupniku dužnika Josipu Budimiru, OIB: 58211771644, Kaštel Gomilica, Primorska ulica 13. Pošta se vratila sa naznakom odselio, a na elektroničku poštu nije zaprimljen odgovor.

Porezna uprava je obavijestila stečajnog upravitelja da je knjigovodstvo zaduženo za vođenje poslovnih knjiga: MIST j.d.o.o., te je stečajni upravitelj kontaktirao knjigovodstvo od kojeg je zadobio odgovor da ne vode knjigovodstvo za Dužnika, da su po početnom dogovoru trebali voditi knjigovodstvo, ali da knjigovodstvu nikada ni nisu vodili za stečajnog dužnika, te da nemaju nikakvu poslovnu dokumentaciju.

Stečajni upravitelj nije zaprimio knjigovodstvenu dokumentaciju na upućeni poziv članu uprave za dostavu dokumentacije, financijski izvještaji nisu objavljeni, društvo je osnovano 2022. g.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 5.184,81 EUR

Trajanje blokade: Više od 134 dana na dan 17.5.2024. godine – podatak iz potvrde FINA-e

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: - EUR

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Potvrdi Općinskog suda u Osijeku

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila Hrvatske, Potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini:

Vrijednost: 0,00 Eur

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Nema relevantnih podataka koje je moguće provjeriti.

4.2.4 Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:
(da/ne):

NE

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Podaci o poboynim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 0,00 EUR

*Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

nisu objavljeni

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

NE – točka 3.2.2

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

1 radnik

Radnik koji je prijavljen je zakonski zastupnik dužnika Josip Budimir, OIB: 58211771644, Kaštel Gomilica, Primorska ulica 13.

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i knjigovodstvenoj dokumentaciji.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – uprava dužnika nije omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju. Stečajni upravitelj je uputio dopis članu uprave za dostavu poslovne dokumentacije na koji nije dobio odgovor.

Stanje obveza stečajnog dužnika na dan 17.5.2024. su 5.184,81 EUR prema potvrdi FINA-e.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 2.383,84 EUR

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x132,72 EUR +PDV)	995,42 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	
(ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	39,82 €
Putni troškovi	933,60 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	100,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	150,00 €
Javnobilježnički troškovi	40,00 €
Izrada žiga	25,00 €
Sudska pristojba (uvjetno)	100,00 €
UKUPNO:	2.383,84 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema dostupnim i pregledanim podacima, nisam mogao utvrditi postojanje imovine koja bi ušla u stečajnu masu dužnika.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka

2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka

3. u rješenju iz točke 1. odrediti ovlaštenje stečajnom upravitelju da odjavi radnike prijavljene kod Dužnika

4. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

5. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,30 €
Upravne pristojbe	2,65 €
Računi	2,38 €
Ukupno	11,33 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o
kriterijima i načinu obračuna i
plaćanju nagrade stečajnim
upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić